- 1 -

**A - Průvodní zpráva:**

**A.1 Identifikační údaje:**

**A.1.1 Údaje o stavbě:**

1. **Název stavby:**

* Stavební úpravy sociálních zařízení MŠ Štítného.

1. **Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):**

* Kroměříž, Štítného 3712/4, katastrální území Kroměříž, parc.č. 6157.

1. **Předmět projektové dokumentace:**

* Stavební úpravy sociálních zařízení MŠ Štítného.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi:**

1. **Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba):**

* Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
* IČ: 00287351

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

a) **Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická**

**osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa**

**sídla (právnická osoba):**

* Ing. Jiří Havelka, projektová činnost ve výstavbě, IČ: 63456524, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž.

b) **Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v**

**evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou**

**komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným**

**oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

* Nejsou.

c) **Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně**

**čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou**

**komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků**

**činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich**

**autorizace:**

* Nejsou.

**A.2 Seznam vstupních podkladů:**

* Zaměření stávajících prostor sociálních zařízení MŠ Štítného.
* Fotodokumentace.
* Požadavky investora.

- 2 -

**A.3 Údaje o území:**

1. **Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území:**

* Stavební úpravy sociálních zařízení MŠ Štítného budou prováděny na parcele č. 6157 označené jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o zastavěné území ve městě Kroměříž – stávající objekt mateřské školky. Majitelem parcely a stavby je Město Kroměříž.

1. **Dosavadní využití a zastavěnost území:**

* Jedná se o parcelu č. 6157, na které je budova MŠ Štítného.

1. **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace,**

**památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**

* Pozemek stavebních úprav sociálních zařízení MŠ Štítného neleží v městské památkové rezervaci města Kroměříže, ale v ochranném pásmu MPR města Kroměříže. Objekt MŠ Štítného není kulturní památkou.
* Území leží v záplavovém území, neleží v pásmu agresivních spodních vod, seismické aktivity, poddolování ani v žádném bezpečnostním pásmu.

1. **Údaje o odtokových poměrech:**

* Dešťová voda ze školní budovy je odváděna stávajícími přípojkami do městské kanalizace.

1. **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**

* Stavební úpravy sociálních zařízení MŠ Štítného jsou v souladu s územním plánem města Kroměříže. V územním plánu města Kroměříže je území parc.č. 6157 označené OL – plochy občanského vybavení - školství.

1. **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

* Byly dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

* Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

1. **Seznam výjimek a úlevových řešení:**

* Není zde žádná výjimka.

1. **Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

* Nejsou zde žádné související a podmiňující investice.

1. **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č. parcely | Druh pozemku | Výměra m2 | Vlastník |
| 6157 | Zastavěná plocha a nádvoří | 693 | Město Kroměříž |
|  |  |  |  |

- 3 -

**A.4 Údaje o stavbě:**

1. **Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

* Změna dokončené stavby.

1. **Účel užívání stavby:**

* Mateřská školka Štítného.

1. **Trvalá nebo dočasná stavba:**

* Trvalá stavba.

1. **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):**

* Mateřská školka Štítného není kulturní památkou.

1. **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

* Při stavebních úpravách sociálních zařízení MŠ Štítného budou dodrženy technické požadavky na stavby a při výstavbě budou zohledněny současné platné předpisy:

Stavební zákon č. 183/2006 ve znění zákona č. 225/2017 Sb.

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění vyhlášky 405/2017.

Vyhláška č. 501/2006 b. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Zejména:

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 6660 – Vnitřní kanalizace  
ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody  
ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení

ČSN 75 5401 – Návrh vodovodního potrubí

ČSN 75 5402 – Výstavba vodovodního potrubí

- Vstup do mateřské školky Štítného je bezbariérový.

1. **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

* Nejsou zde žádné požadavky.

1. **Seznam výjimek a úlevových řešení:**

* Není zde žádná výjimka.

- 4 -

1. **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):**

* Jedná se o stavební úpravy sociálních zařízení MŠ Štítného.
* Zastavěná plocha ZŠ Zámoraví : 693,00 m2
* Účelová plocha sociálních zařízení dětí : 66,02 m2
* Účelová plocha sociálních zařízení učitelek a úklidu : 17,64 m2
* Celková účelová plocha sociálních zařízení : 83,66 m2
* Počet uživatelů dětí - nemění se : 78
* Počet tříd dětí - nemění se : 3

1. **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

* Jedná se o stavební úpravy sociálních zařízení MŠ Štítného.
* Objekt je napojen na vodu, plyn, kanalizaci a elektroinstalaci.
* Dešťová voda ze školní budovy je odváděna stávajícími přípojkami do městské kanalizace.
* Třída energetické náročnosti budovy: pro stavební úpravy sociálních zařízení MŠ Štítného se nestanovuje, jedná se o vnitřní úpravy objektu školky.

1. **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

* Termín zahájení : 07/2018
* Termín ukončení : 08/2018
* Stavba bude realizována v rámci jedné etapy.

1. **Orientační náklady stavby**:

* Celkové předpokládané náklady : 1.928.000,- Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Navržené stavební úpravy sociálních zařízení MŠ Štítného budou provedeny jako jeden objekt. Nebudou zde žádná technická a technologická zařízení.